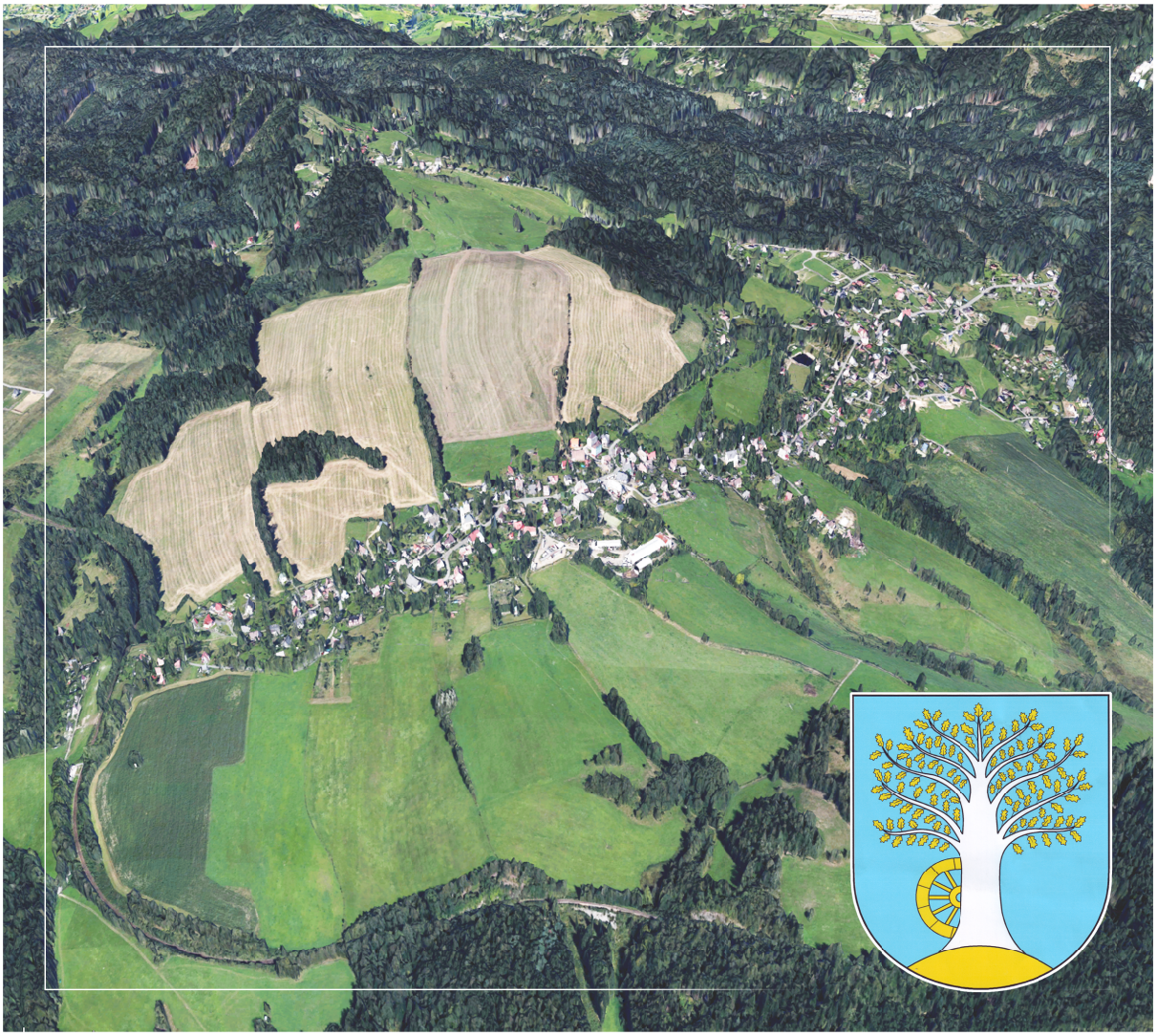

RÁDLO

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - FÁZE

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE
009/2020

Č.ZAKÁZKY OBJEDNATELE
191014

DATUM
10/2021

ZHOTOVITEL

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.JAN MUSIL

AUTORIZACE

OBJEDNATEL
OBEC RÁDLO
RÁDLO 252
468 03 RÁDLO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název díla:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÁDLO**
fáze:	návrh pro společné jednání
číslo zakázky zhotovitele:	009/2020
číslo zakázky objednatele:	191014
datum:	říjen 2021
OBJEDNATEL:	**Obec Rádlo** Rádlo 252, 468 03 Rádlo
POŘIZOVATEL:	**Oddělení územního a strategického plánování Odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou** Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
ZHOTOVITEL:	**SAUL s.r.o.** U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
vedoucí projektu:	Ing. arch. Jiří Plašil
urbanismus:	Ing. Jan Musil
dopravní infrastruktura:	Ing. Ladislav Křenek
technická infrastruktura:	Ing. Jan Musil
ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL:	Ing. Jan Hromek
datová část:	Ing. Jan Musil
grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola		Strana
A	**Vymezení zastavěného území**	**3**
B	**Koncepce rozvoje území obce**	**4**
B	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**4**
C	**Urbanistická koncepce**	**5**
D	**Koncepce veřejné infrastruktury**	**9**
E	**Koncepce uspořádání krajiny**	**12**
F	**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**	**13**
G	**Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**	**19**
H	**Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**	**20**
H	**Vymezení VPS a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**	**20**
I	**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**	**21**
J	**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**	**22**
K	**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**24**

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	**Výkres základního členění území**	**1: 5 000**
2	**Hlavní výkres**	**1: 5 000**
3	**Hlavní výkres – technická infrastruktura**	**1: 5 000**
4	**Výkres VPS, VPO a asanací**	**1: 5 000**

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vypouští se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Rádlo k datu 31.12.2009.

Doplňuje se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Rádlo k datu 3. 9. 2021.

Zastavěné území je zobrazeno v těchto výkresech:

- výkres č. 1 – Výkres základního členění území,
- výkres č. 2 – Hlavní výkres,
- výkres č. 3 – Hlavní výkres – technická infrastruktura.

Vypouští se:

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Doplňuje se:

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Je třeba respektovat stávající urbanistickou strukturu obce tam, kde není upravena návrhy.

Vypouští se:

Převážná část urbanizovaného území obce je zařazena do ploch bydlení – individuální, centrální oblasti jednotlivých částí obce se zvýšenou koncentrací občanské vybavenosti jsou zařazeny do ploch smíšených obytných centrálních.

Doplňuje se:

Převážná část urbanizovaného území obce je zařazena do ploch bydlení, centrální oblasti jednotlivých částí obce se zvýšenou koncentrací občanské vybavenosti jsou zařazeny do ploch smíšených obytných.

Doplňuje se:

Při využití stabilizovaných i rozvojových ploch respektovat charakter a strukturu stávající okolní hodnotné zástavby.

Rádlo

Zachovat a stabilizovat historické centrum Rádla kolem kostela Nejsvětější Trojice včetně navrženého rozvoje. Vymezuje se horní podružné centrum v prostoru kolem křižovatky silnic III/2876 a III/2874. Do vymezených center a na plochy OV severně do přírodní památky Rádlo přednostně umisťovat složky občanského vybavení. Rozvoj bydlení převážně směřovat na vymezené navržené plochy v oblasti Horních a Dolních Hájů, Prostřední Vsi a dále do lokalit Pod Rambouskem a U Turka.

Rozvoj zemědělské výroby je navržen v návaznosti na stávající zemědělský areál jižně od centra Rádla. Stabilizované i rozvojové plochy průmyslové výroby leží v údolní poloze řeky Mohelky podél silnice I/65.

Milíře

Respektovat prostorovou oddělenost sídla Milíře od zástavby Rádla. Zachovat a stabilizovat historické centrum Milířů kolem kaple Panny Marie Bolestné včetně navrženého rozvoje. Do vymezeného centra v rámci ploch smíšených obytných a OV přednostně směřovat umisťování občanského vybavení. Rozvoj bydlení převážně umisťovat v rámci rozvojových ploch západně a severně od centra. Zachovávat specifický venkovský charakter sídla Milíře včetně vyšší rozvolněnosti zástavby s vazbou na okolní krajinu.

Doplňuje se:

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Koncepce prostorového uspořádání je stanovena v hlavním výkresu (č. 2) vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, které zároveň definují prostorovou regulaci.

Respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce:

- zejména využitím proluk a uváženým zastavováním území navazující volné krajiny zachovat kompaktnost sídel Rádlo i Milíře,
- uspořádáním území v kontextu osnovy původní zástavby a jejího charakteru, konfigurace terénu a cestní sítě,
- rozvojem centra obce,
- zachováním a rozvojem polyfunkčnosti využití ploch při zachování pohody bydlení a kvalitního životního prostředí,
- regulovaným rozvojem okrajových částí obce s nižší intenzitou využití ploch a prostorovým uspořádáním sledujícím jejich optimální začlenění do krajiny,
- respektováním stávající výškové hladiny zástavby.

Respektovat přirozený charakter přírodní památky Rádlo.

Prostorové uspořádání stavebních pozemků na zastavěných i zastavitelných plochách, včetně staveb na nich umisťovaných, řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F):

- nepovolovat objemově a výškově nepřiměřenou zástavbu,
- upřednostňovat výstavbu solitérních staveb s dostatečnými vzájemnými odstupy,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby s nepravidelným řazením v okrajových částech,
- citlivě zapojovat novou zástavbu mezi stávající přírodní prvky (např. prvky vzrostlé zeleně, drobné vodní toky aj.),
- zachovat nezastavitelné proluky sídelní a krajinné zeleně zpřístupňující volnou krajinu ze zastavěného území, zachovat typickou fragmentaci zástavby,
- technologické stavby a zařízení nesmí narušovat prostor lokality a celkovou siluetu obce či jejích částí.

Doplňuje se:

C.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

- Plochy bydlení (B)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace (R)
- Plochy rekreace – individuální (RI)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (T)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a nezastavitelné:

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
- Plochy specifické – sportovní (SS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (V)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy přírodní – lesní (PL)
- Plochy přírodní – nelesní (PN)
- Plochy smíšené nezastavěného území (S)

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

Plošné a prostorové uspořádání území včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zobrazeno ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

Vypouští se:

C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Doplňuje se:

C.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vypouští se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.1	plochy bydlení (B)	Využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů.
B.6	plochy bydlení (B)	V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
B.14	plochy bydlení (B)	
B.16	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
B.25	plochy bydlení (B)	
B.33	plochy bydlení (B)	
B.36	plochy bydlení (B)	
B.39	plochy bydlení (B)	
B.40	plochy bydlení (B)	
B.42	plochy bydlení (B)	
OV.2	plochy občanského vybavení (OV)	
PK.2	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.
PK.6	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.
SO.4	plochy smíšené obytné (SO)	
DS.2	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.
DS.7	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Jedná se o koridor pro křižovatku silnice I.třídy a západní tangenty města Jablonec nad Nisou. Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.

Doplňuje se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.6a	plochy bydlení (B)	V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
B.6b	plochy bydlení (B)	
B.16a	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2a, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
B.16b	plochy bydlení (B)	Využití části plochy je podmíněno zpracováním územní studie US2b, viz kapitola J. V rámci plochy je nutno vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
B.25a	plochy bydlení (B)	
B.25b	plochy bydlení (B)	
B.25c	plochy bydlení (B)	

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
B.25d	plochy bydlení (B)	
B.36a	plochy bydlení (B)	
B.36b	plochy bydlení (B)	
B.36c	plochy bydlení (B)	
B.42	plochy bydlení (B)	využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy v budoucích chráněných prostorech)
B.44	plochy bydlení (B)	
B.45	plochy bydlení (B)	
RI.1	Plochy rekreace – individuální (RI)	
RI.2	Plochy rekreace – individuální (RI)	
OV.2a	plochy občanského vybavení (OV)	
OV.2b	plochy občanského vybavení (OV)	
SO.5	plochy smíšené obytné (SO)	
SO.6	plochy smíšené obytné (SO)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola H.
DS.10	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.
DS.11	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.
DS.12	plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	Pro plochu je vymezena VPS, viz kapitola G.

Vypouští se:

C.3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Doplňuje se:

C.5 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vypouští se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
V.1	plochy vodní a vodohospodářské (V)	
L.2	plochy lesní (L)	

Doplňuje se:

číslo	navržené využití	specifika jednotlivých ploch
SS.1	plochy specifické - sportovní (SS)	
V.2	plochy vodní a vodohospodářské (V)	
V.3	plochy vodní a vodohospodářské (V)	
PZ.4	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

Vypouští se:

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňuje se:

C.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Doplňuje se:

Silnice I/14

Navrhuje se:

- nový úsek v severovýchodní části řešeného území (cca 1300 m),
- křižovatka se silnicí I/65.

Vypouští se:

Silnice R-35

Doplňuje se:

Silnice I/35

Silnice I/65

Navrhuje se:

Vypouští se:

- přestavba MÚK Rádelský Mlýn (rychlostní silnice R-35),

Doplňuje se:

- přestavba MÚK Rádelský Mlýn (rychlostní silnice I/35),
- zlepšení parametrů v úseku mezi MÚK Rádelský Mlýn a MÚK Rychnov u Jablonce nad Nisou (cca 1100 m),
- zlepšení parametrů v úseku mezi MÚK Rychnov u Jablonce nad Nisou a křižovatkou se silnicí III/2876 (cca 1100 m),

Vypouští se:

- ve vazbě na dopravní skelet Jablonce nad Nisou napojení tunelu a západní městské tangenty.

Doplňuje se:

- ve vazbě na dopravní skelet Jablonce nad Nisou napojení tunelu a západního obchvatu města (silnice I/14).

Silnice III/2876

Navrhuje se:

Vypouští se:

- přeložka trasy (300 m) v rozsahu mimoúrovňového vykřížení s železniční tratí,
- přeložka trasy (170 m) pro zlepšení směrových poměrů v úseku před hranicí s obcí Jeřmanice,

Doplňuje se:

- přeložka trasy (750 m) v rozsahu mimoúrovňového vykřížení s železniční tratí a pro zlepšení směrových poměrů v úseku před hranicí s obcí Jeřmanice,

D.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Navrhuje se:

Vypouští se:

- přeložka cyklotrasy č. 3038A u Hradešína,

Doplňuje se:

- nový úsek cyklotrasy od křižovatky silnic I/65 a III/2876 směrem na Rychnov u Jablonce nad Nisou podél silnice I/65 v rámci její úpravy,

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1.2 VODNÍ NÁDRŽE

Vypouští se:

Navrhuje se nová vodní plocha (nezastavitelná plocha V.1) mezi lokalitami U Turka a Pod Rambouskem.

Doplňuje se:

Navrhují se nové vodní plochy (nezastavitelné plochy V.2 a V.3) jižně od lokality Pod Rambouskem.

D.2.2 ENERGETIKA

D.2.2.2 ELEKTRICKÁ ENERGIE

Zásobování elektrickou energií

Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a rozšíření, z nových rozvodů NN a z nově navržených trafostanic.

Na VN elektrické síti budou provedeny postupně podle potřeby následující úpravy:

Vypouští se:

- vybudování trafostanic TN1 a TN2 s kabelovým vedením VN 35 kV,

Doplňuje se:

- vybudování trafostanice TN2 s kabelovým vedením VN 35 kV,

Vypouští se:

- vybudování trafostanic TN3, TN4 a TN5 s nadzemním vedením VN 35 kV,

Doplňuje se:

- vybudování trafostanic TN3 a TN4 s nadzemním vedením VN 35 kV,

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Navrhují se plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou zejména určeny pro umisťování občanského vybavení veřejné infrastruktury:

Vypouští se:

- plochy občanského vybavení OV.1 a OV.2.

Doplňuje se:

- plochy občanského vybavení OV.1, OV.2a a OV2.b.

Navrhují se plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou mimo jiné určeny pro umisťování občanského vybavení veřejné infrastruktury:

Vypouští se:

- plochy smíšené obytné SO.3 a SO.4.

Doplňuje se:

- plochy smíšené obytné SO.3, SO.5 a SO.6.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navrhují se plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou určeny pro umisťování veřejných prostranství:

Vypouští se:

- plochy veřejných prostranství – komunikace PK.1, PK.2, PK.3, PK.4 a PK.6,

Doplňuje se:

- plochy veřejných prostranství – komunikace PK.1 a PK.7,

Vypouští se:

- plochy veřejných prostranství – zeleň PZ.1, PZ.2 a PZ.3.

Doplňuje se:

- plochy veřejných prostranství – zeleň PZ.1, PZ.2, PZ.3 a PZ.4.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém):

- systém nadregionálního biogeografického významu – biokoridory:

Vypouští se:

- 25/(201) část a 25/(202) – trasa K19MB („mezofilně bučinná“)
- 25/(205) trasa K22MB („mezofilně bučinná“)

Doplňuje se:

- 203/204, 202/203, RC1253/202, 201/RC1253, 200A/201 – trasa K19MB („mezofilně bučinná“);

Vypouští se:

- systém nadregionálního významu – vložená místní biocentra:
  - trasa K19MB: 203 část, 204 část
- systém regionálního biogeografického významu – biocentrum:

Vypouští se:

- 25-RC1253 (hranice biocentra bude upravena dle skutečného provedení křižovatky v navržené ploše DS.6)

Doplňuje se:

- RC1253 (vložené v trase K19MB, hranice biocentra bude upravena dle skutečného provedení křižovatky v navržené ploše DS.6);
- systém místního biogeografického významu – biocentra:

Vypouští se:

- 1320 část, 1504, 1505 část, 1507, 1508, 1509 část, 1511

Doplňuje se:

- 203 (vložené v trase K19MB), 201 (vložené v trase K19MB), 204 (vložené v trase K19MB), 1511, 1320, 1509, 1505, 1504, 1507, 1508;
- systém místního biogeografického významu – biokoridory:

Vypouští se:

- 25/1505, 1320/1509, 1320/1511, 1504/1505, 1504/1508, 1505/1507, 1507/1508

Doplňuje se:

- 1511/204, 1320/1511, 1509/1320, 1504/1508, 1507/1508, 1504/1505, 1505/1507, RC1253/1505.

V obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií)

Vypouští se:

: 25-RC1253, 203, 204, 1320, 1504, 1505, 1507, 1508, 1509 a 1511

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1.1 ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Doplňuje se:

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Doplňuje se:

- Plochy rekreace – individuální (RI)

Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a nezastavitelné:

Doplňuje se:

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

F.1.5 DEFINICE POJMŮ

Pojmy územního plánu jsou definovány takto:

Vypouští se:

- **základní občanské vybavení** jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování;

Doplňuje se:

- **občanské vybavení** – zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum, zdravotní a sociální služby (nemocnice a polikliniky, zdravotní střediska, ordinace, péče o rodinu a seniory, hospice), lázeňství, veterinární služby, veřejná správa, ochrana obyvatelstva (bezpečnost), bankovnictví, pojišťovnictví, doručovatelské služby, kultura (kina, divadla, muzea, knihovny, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice), církve, obchodní prodej, stravování, ubytování, nevýrobní služby, složky integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor, Zdravotnická záchranná služba, Vodní záchranná služba, Horská služba, Policie);
- z hlediska významu se dále rozlišuje:
  - **občanské vybavení – základní** pro zajištění potřeb obyvatel či uživatelů území jednotlivých sídel či částí obce nebo doplňkové funkce k funkci hlavní v samostatných objektech nebo integrované v objektech jiné funkce v kapacitách odpovídajících významu a možnostem ploch, na kterých je umisťováno, jedná se zejména o poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování;
  - **občanské vybavení – vyšší** s významem pro více sídel či přesahujícím hranice obce.
- **sport a hromadná rekreace** – zejména pro tělovýchovu, sport a rekreaci, hřiště, objekty pro sport a tělovýchovu (např. sokolovny), koupaliště a bazény, kempy, tábořiště a letní tábory, adrenalinové parky, pobytové louky, dětská hřiště, areály zdraví;
- **zahradní chatka** je samostatně stojící stavba do 40 m^2 zastavěné plochy s max. jedním nadzemním podlažím, jedním využitelným podkrovím (může být podsklepená) na pozemku zahrádky (též zahrádky v kolonii), slouží pro zajištění nejnutnější údržby pozemku bez možnosti trvalého bydlení osob a chovu zvířectva;
- **zahrádky / zahrádkové osady** – slouží pro samozásobitelskou malovýrobní rekreačně zemědělskou a zahradnickou činnost

- **pohoda bydlení** – atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení – struktura ploch obytné zástavby s přiměřenou intenzitou využití pozemků, s odpovídajícím množstvím zeleně a veřejné infrastruktury,
  - podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
  - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.,
  - zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů.

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení (B)	
přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní** (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky a stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky), **Doplňuje se:** ▪ **stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní** (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení) o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky,
podmíněně přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení do 200 m² zastavěné plochy podmíněné:** **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní do 200 m² zastavěné plochy** podmíněné: **Vypouští se:** ▪ **podnikatelské aktivity** jako doplňková funkce k bydlení podmíněné: **Doplňuje se:** ▪ **podnikatelské aktivity** o jednom nadzemním podlaží, maximální půdorysné ploše 50 m² a výšce do 6 m jako doplňková funkce k bydlení podmíněné:
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	**Vypouští se:** Pro stabilizované plochy označené **B** a plochy změn označené **B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.16, B.20, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.39, B.41, B.42** a **B43** platí: **Doplňuje se:** Pro stabilizované plochy označené **B** a plochy změn označené **B.2, B.3, B.4, B.5, B.6a, B.6b, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.13, B.15, B.16a, B.16b, B.20, B.23, B.24, B.25a, B.25b, B.25c, B.25d, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.41, B.42, B43** a **B.45** platí: **Vypouští se:** Pro stabilizované plochy označené **Bn** a plochy změn označené **B.31, B.32, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38** a **B.40** platí: **Doplňuje se:** Pro stabilizované plochy označené **Bn** a plochy změn označené **B.31, B.32, B.34, B.35, B.36a, B.36b, B.36c, B.37, B.38** a **B.44** platí:
podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	**Vypouští se:** ▪ **B.6, B.12, B.38** – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. **Doplňuje se:** ▪ **B.6a, B.16a, B.16b, B.38** – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. **Vypouští se:** ▪ **B.8, B.16** – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace. **Doplňuje se:** ▪ **B.8** – nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m², do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy smíšené obytné (SO)	
hlavní využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení** **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní i vyšší**
přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní** (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky a stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky), **Doplňuje se:** ▪ **stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní** (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení), o jednom nadzemním podlaží do 5 m výšky
podmíněně přípustné využití	**Doplňuje se:** ▪ **podnikatelské aktivity** podmíněné: ▫ tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě, ▫ nenarušením prostorové struktury centra obce, ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení;

Plochy rekreace (R)	
podmíněně přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení** podmíněné: **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní** podmíněné:

Doplňuje se:

Plochy rekreace – individuální (RI)	
hlavní využití	▪ **zahrádkové osady**
přípustné využití	▪ **zahrádky** ▪ **zahradní chatky** ▪ **skleníky** ▪ **veřejná prostranství** – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 2500 m^2, ▪ **dopravní infrastruktura** sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), ▪ **technická infrastruktura** sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a **zařízení** sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), ▪ **stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní** (zejména krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení) o maximální půdorysné ploše 25 m^2 a výšce do 5 m, ▪ **krajinné struktury** – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m^2
podmíněně přípustné využití	▪ **související společná provozní vybavenost zahrádkové osady** podmíněná: ▫ určením pro potřeby uživatelů dané plochy, ▫ tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě, ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▪ **drobné účelové objekty** na veřejných prostranstvích (zejména, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m^2 a výšce do 5 m podmíněné: ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; ▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci; ▪ **liniová a plošně nenáročná** (maximální výměra plochy 200 m^2) **zařízení technického vybavení nadřazených systémů** a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protiexhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněná: ▫ nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1 + 1 podkroví, ▪ stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat.

Plochy občanského vybavení (OV)	
hlavní využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení** **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní i vyšší**

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	
podmíněně přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení** podmíněné: **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní** podmíněné:

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ)	
podmíněně přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ **občanské vybavení** podmíněné: **Doplňuje se:** ▪ **občanské vybavení – základní** podmíněné:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	
podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	**Vypouští se:** ▪ **DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.9** – nutno zpracovat studii výsadby aleje a následně alej vysadit; **Doplňuje se:** ▪ **DS.1, DS.3, DS.4, DS.9** – nutno zpracovat studii výsadby aleje a následně alej vysadit;

F.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Doplňuje se:

Pozn: plochy nezastavitelné vyjma ploch kategorie PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň jsou plochami změn v krajině.

Plochy smíšené nezastavěného území (S)	
přípustné využití	**Vypouští se:** ▪ krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m^2 **Doplňuje se:** ▪ krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy do 2500 m^2
podmíněně přípustné využití	**Doplňuje se:** ▪ **zemědělské hospodaření** podmíněné: ▫ nenarušením krajinného rázu;

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

G.1.1 VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Vypouští se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m^2]	Demolice	Poznámka
DS.2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.2	751	-	
DS.5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.5	14 219	-	Koridor pro úpravu křižovatky silnic R-35 x I/65 Rádelský Mlýn
DS.7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.7	64 518	-	Koridor pro křižovatku silnice I.třídy a západní tangenty města Jablonec nad Nisou
PK.2	Plochy veřejných prostranství – komunikace	PK.2	1 801	-	
PK.6	Plochy veřejných prostranství – komunikace	PK.6	191	-	

Doplňuje se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m^2]	Demolice	Poznámka
DS.5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.5	14 219	-	Koridor pro úpravu křižovatky silnic I/35 x I/65 Rádelský Mlýn
DS.10	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.10	39 348		Koridor pro úpravu silnice I/65
DS.11	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.11	52 586		Koridor pro úpravu silnice I/65 a křižovatky se silnicí III/2879
DS.12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS.12	136 533		Koridor pro přeložku silnice I/14 a křižovatku se silnicí I/65

G.1.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ENERGETIKA

Vypouští se:

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená trafostanice	Výměra [m]	Demolice	Poznámka
E3	Nadzemní vedení elektrické energie VN 35kV		175	-	
TN1	Trafostanice	TN1	-	-	

Vypouští se:

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Doplňuje se:

H VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vypouští se:

Nevymezují se veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Doplňuje se:

H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

H.1.1 VPS PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Číslo VPS	Navržené využití	Navržená plocha	Výměra [m^2]	Demolice	Čísla pozemků	Katastrální území	Předkupní právo zřizováno ve prospěch
SO.6	Plocha pro hasiče (požární útok), vč. objektu se zázemím	SO.6 Plocha smíšená obytná	3 681	-	313/1, 313/16	Rádlo	Obec Rádlo, Rádlo 252 468 03 Rádlo IČO: 00262544

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

I.2 ÚZEMNÍ REZERVY – KORIDORY

Vypouští se:

Územní rezerva UR2	
Označení	UR2
Typ vymezení	Koridor
Stávající plochy s rozdílným způsobem využití (včetně navržených)	▪ Plochy bydlení (B) ▪ Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP) ▪ Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) ▪ Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK) ▪ Plochy lesní (L) ▪ Plochy zemědělské (Z) ▪ Plochy vodní a vodohospodářské (V) ▪ Plochy přírodní – lesní (PL) ▪ Plochy přírodní – nelesní (PN) ▪ Plochy smíšené nezastavěného území (S)
Budoucí využití	Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – úprava mimoúrovňové křižovatky Rádelský Mlýn a zkapacitnění silnice v úseku MÚK Rádelský Mlýn – MÚK Rychnov u Jablonce nad Nisou.
Výměra	156 803 m^2
Katastrální území	Rádlo – 738085
Podmínky pro prověření budoucího využití	Budoucí využití tohoto koridoru je podmíněno jeho schválením v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a zpracováním podrobné studie řešení.
Omezení	V koridoru územní rezervy nelze provádět činnosti, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

J.1 PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Plocha US1	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	**Vypouští se:** 60 měsíců ode dne vydání územního plánu **Doplňuje se:** 72 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu

Vypouští se:

Plocha US2	
Označení	US2
Název	Zástavba Dolní Háje
Dotčené návrhové plochy	B.16
Katastrální území	Rádlo
Identifikační údaje pořizovatele	Obec Rádlo, Rádlo 252, 468 03 Rádlo
Základní údaje o požadovaném záměru	Rozsáhlá plocha bydlení individuálního charakteru, kde je třeba řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. V rámci této plochy musí vzniknout plocha veřejného prostranství o minimální výměře 2000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití	▪ plochy bydlení (B)
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha využita převážně jako zemědělská půda.
Plošná výměra	47 197 m^2
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60 měsíců ode dne vydání územního plánu

Doplňuje se:

Plocha US2a	
Označení	US2a
Název	Zástavba Dolní Háje – severovýchod
Dotčené návrhové plochy	B.16a (část)
Katastrální území	Rádlo
Identifikační údaje pořizovatele	Obec Rádlo, Rádlo 252, 468 03 Rádlo
Základní údaje o požadovaném záměru	Rozsáhlá plocha bydlení individuálního charakteru, kde je třeba řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. V rámci této plochy musí vzniknout plocha veřejného prostranství o minimální výměře 1000 m^2, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití	▪ plochy bydlení (B)
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha využita převážně jako zemědělská půda.
Plošná výměra	20 161 m^2
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	72 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu

Plocha US2b	
Označení	US2b
Název	Zástavba Dolní Háje – jihozápad
Dotčené návrhové plochy	B.16b (část)
Katastrální území	Rádlo
Identifikační údaje pořizovatele	Obec Rádlo, Rádlo 252, 468 03 Rádlo
Základní údaje o požadovaném záměru	Rozsáhlá plocha bydlení individuálního charakteru, kde je třeba řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň.
Identifikace navržených ploch s rozdílným způsobem využití	▪ plochy bydlení (B)
Údaje o stávajícím využití plochy	V současné době je plocha využita převážně jako zemědělská půda.
Plošná výměra	15 934 m^2
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	72 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu

Plocha US3	
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	**Vypouští se:** 60 měsíců ode dne vydání územního plánu **Doplňuje se:** 72 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu

Plocha US4	
Plošná výměra	**Vypouští se:** 27 397 m^2 **Doplňuje se:** 27 395 m^2
Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	**Vypouští se:** 60 měsíců ode dne vydání územního plánu **Doplňuje se:** 72 měsíců ode dne vydání změny č. 1 územního plánu

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

K.1 TEXTOVÁ ČÁST

Počet číslovaných stran textové části změny územního plánu je 24.

K.2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části změny územního plánu je 4.

Tab. Přehled výkresů grafické části změny územního plánu

číslo výkresu	název výkresu	rozměry výkresu [mm]	měřítko
1	Výkres základního členění území	891x1050	1: 5 000
2	Hlavní výkres	891x1050	1: 5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	891x1050	1: 5 000
4	Výkres VPS, VPO a asanací	891x1050	1: 5 000